

10 000 € / mois

**Location villa**

7 pièces

Surface : 450 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 10000 m<sup>2</sup>

Vue : Campagne

État intérieur : Bon

**Prestations :**

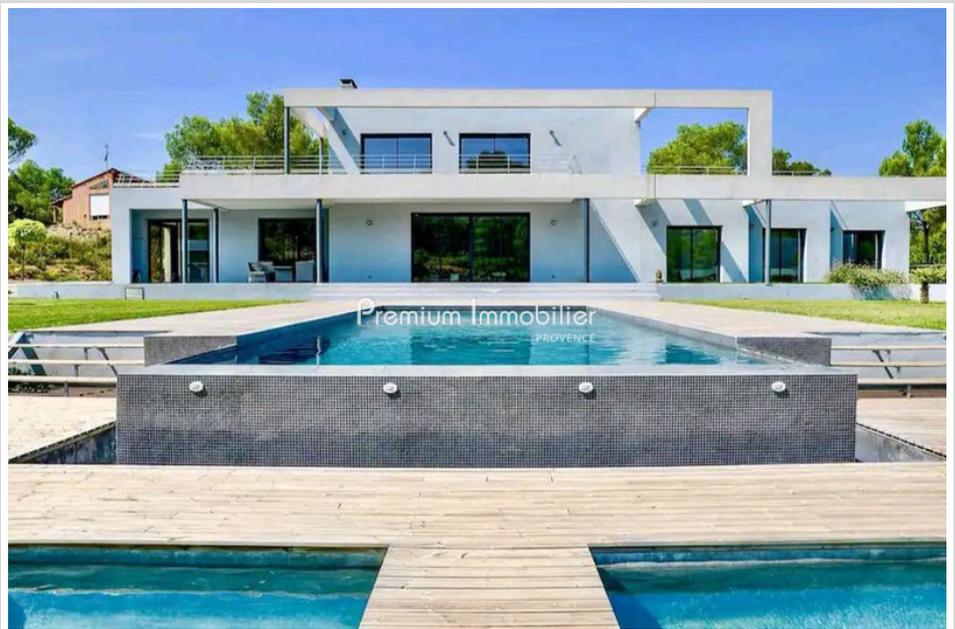
Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Climatisation

6 chambres

5 salles de bains

12 garages

5 parkings



## Villa 502 Aix-en-Provence

Location villa prestige Aix en Provence. Le Tholonet, magnifique villa contemporaine avec piscine à débordement chauffée et vue exceptionnelle sur la montagne Sainte victoire. Équipements haut de gamme avec climatisation dans toute la maison, cuisine équipée, arrosage et portail automatique. 6 chambres, dont une immense suite au 1er étage. 5 salles de bains, grand bureau, garage plusieurs voitures, cave à vin réfrigérée. Idéal pour des personnes recherchant un bon confort proche de la vile d'Aix en Provence.

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 10 000 € charges comprises de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 10 000 €).

6 300 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 1 350 € TTC pour l'état des lieux),

Document non contractuel - 17/09/2024



Premium Immobilier Provence - 35 av de la grande Begude - 13770 Venelles

Tél: 04 42 50 05 63 - [contact@premium-villas-provence.com](mailto:contact@premium-villas-provence.com)

RCS Aix 524105707 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet