

432 500 €

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 108 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Résidentiel, Piscine,

Parking visiteurs

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 parkings

**Informations légales**

432 500 €

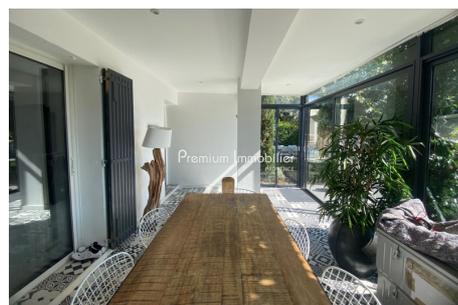
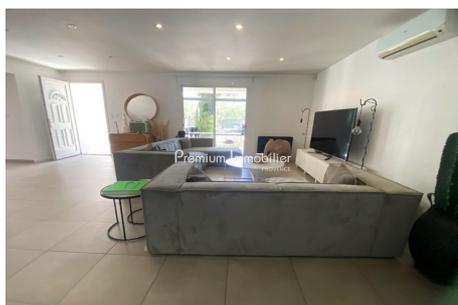
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 501 Le Puy-Sainte-Réparate

:: Exclusivité Premium Immobilier :: Bel appartement en rez de jardin de villa, d'une surface de 108 m<sup>2</sup> (plus une véranda de 18m<sup>2</sup>), située au centre du village du Puy-Sainte-Réparate. Avec une configuration bien pensée, il est composée d'un grand séjour de 40 m<sup>2</sup>, d'une cuisine américaine aménagée, de 4 chambres (dont 1 avec baignoire et lave main) et d'une salle de douche indépendante. Exposée plein Sud, il bénéficie d'une bonne luminosité et d'une vue agréable sur le jardin, depuis une belle véranda. Équipé d'une climatisation réversible, le tout est en très bon état. L'assainissement est réalisé par tout-à-l'égout. À noter aussi la présence d'une petite piscine avec couverture terrasse bois coulissante, de chambres de plain-pied, de double vitrage, d'une buanderie et d'un parking. Construit en 1981, le bien comporte également un jardin d'environ 100 m<sup>2</sup>, d'une veranda et une terrasse pour profiter des beaux jours. Calme et confort...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 23/10/2024



Premium Immobilier Provence - 35 av de la grande Begude - 13770 Venelles

Tél: 04 42 50 05 63 - [contact@premium-villas-provence.com](mailto:contact@premium-villas-provence.com)

RCS Aix 524105707 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet