

389 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1909**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Résidentiel

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

#### Informations légales

389 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (3 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 511 Aix-en-Provence

T2 duplex rénové à vendre à Aix en Provence centre historique. Premium Immobilier Provence vous présente à la vente ce magnifique appartement 2 pièces. Idéalement situé au cœur du centre historique d'Aix-en-Provence proche de la place des Cardeurs, ce superbe appartement de type 2 de 50 m<sup>2</sup> est disponible à l'achat. Ce bien, baigné de soleil grâce à son exposition sud, dispose d'un séjour de 25 m<sup>2</sup> offrant une vue citadine. Situé au 2<sup>ème</sup>, 3<sup>ème</sup> et dernier étage d'un petit immeuble résidentiel datant de 1909, l'appartement se distingue par son excellent état intérieur et son ravalement de façade récemment réalisé. Cet écrin de confort se compose d'une cuisine américaine aménagée, une chambre, une salle de douche avec WC et une cave. Toujours dans un souci de confort, l'appartement offre une eau chaude et un chauffage individuels électriques, en plus du double vitrage. Emplacement tranquille et résidentiel. Un achat immobilier de qualité en...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 640 à 910 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 22/02/2025



Premium Immobilier Provence - 35 av de la grande Begude - 13770 Venelles

Tél: 04 42 50 05 63 - [contact@premium-villas-provence.com](mailto:contact@premium-villas-provence.com)

RCS Aix 524105707 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet