

8 500 000 €

**Achat bastide**

**Surface : 1700 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 95000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1700**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Parc**

**État intérieur : A rénover**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Buanderie, Portail automatique, Calme

12 chambres

4 terrasses

2 garages

30 parkings

4 caves

**Informations légales**

8 500 000 € honoraires inclus

3,03% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (8 250 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

## Bastide 493 Aix-en-Provence

Cette magnifique bastide du XVIII<sup>e</sup> siècle se dresse au cœur de vastes prairies et champs de vignes sur un domaine de 9,5 hectares à seulement 25 mn au nord d'Aix en Provence. Ce cadre enchanteur, où se mêlent harmonieusement nature et architecture, est agrémenté de tilleuls, frênes, chênes et marronniers, ainsi que de fontaines ornées de statues du XVII<sup>e</sup> siècle, alimentant plusieurs bassins et créant une ambiance paisible. La bastide, avec ses trois niveaux et une surface habitable de près de 1200 mètres carrés, offre de nombreux espaces raffinés. Attenante à la bastide, la maison du gardien dispose d'une cuisine, d'un salon et d'une salle de bains au rez-de-chaussée, ainsi que d'une chambre à l'étage. Une grande salle de réception, attenante à cette maison, comprend une cave voûtée, une entrée, des espaces cuisine, ainsi qu'un vaste bureau et des zones de stockage. Un pavillon près de la piscine, actuellement utilisé comme bureau, peut être...

Document non contractuel - 08/09/2024

